

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Тихомир Опачић, Јурија Гагарина 12Б, Нови Београд
Јелена Ристић Опачић, Јурија Гагарина 12Б, Нови Београд

Објекат: Стамбени слободностојећи објекат -Викенд кућа
КП:941/12 КО: Коњска река, НП Тара , Бајина Башта

Спратност: По+Пр+Пк

Врста техничке документације: ИДР-Идејно решење викенд куће

За грађење / извођење радова: НОВА ГРАДЉА

Пројектант: ”RADIN AG” доо, Београд,
Ул. Александра Флеминга бр.9 - Палилула

Одговорно лице пројекта: Милош Радин, директор

Печат: Потпис:



Главни Пројектант: Дејан Миленковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 7470 04
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: ИДР28/2022
Место и датум: Београд, Август 2022.год.

Одговорнолице пројектанта:	Главни пројектант:

Potrebni i elektronski potpisi i odgovornog :Commented [D1]
lica i odgovornog projektanta

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажет технички опис

0.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/14 и 145/14 I 83/2018 – измене и допуне, 31/2019, 37/2019 – др. 9/2020 I 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду ИДР – идејног решења за викенд кућу на Тари, пројектоване спратности (По+Пр+Пк), Секулићи, на КП 941/12, КО Коњска река, општина: Бајина Башта.
Одређује се:

Дејан Миленковић, дипл. инж. арх..... бр. лиценце..... 300 7470 04

Одговорно лице пројектанта: Радин Милош, Александра Флеминга 9, Београд

Печат: Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР28/2022
Београд, август 2022. год.

0.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

За израду идејног решења за викенд кућу, пројектоване спратности По+Пр+Пк, Секулићи, на КП 941/12, КО Коњска река, општина Бајина Башта.

Дејан Миленковић. д.и.а.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат – решење у свему у складу са издатом информацијом о локацији
2. Да је пројекат – решење израђен у складу са законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.
3. Да су при изради пројекта поштоване прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР 28/2022
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР 28/2022

Главни пројектант: Дејан Миленковић, д.и.а.
Број лиценце: 300 7470 04
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 28/2022
Београд, август 2022.год

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:ИДР 28/2022
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:ИДР 28/2022

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: RADIN AG дооБеоград - Палилула
Ул. Александра Глеминга 9, Палилула Београд

Одговорно лице: Милош Радин, директор

Печат: Потпис:



Главни пројектант : Дејан Миленковић, д.и.а.
Број лиценце: 300 7470 04
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: ИДР 28/2022
Место и датум: Београд, август 2022. год.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: RADIN AG дооБеоград - Палилула
Ул.Александра Флеминга 9, Палилула - Београд

Одговорно лице: Милош Радин, директор

Печат: Потпис:



Главни пројектант : Дејан Миленковић д.и.а.
Број лиценце: 300 7470 04
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 28/2022
Београд, април 2022.год.

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Слободностојећи објекат	
Категорија објекта:	А	
	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	100%	111011-Стамбена породична кућа
Назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план подручја посебне намене Националног парка Тара, режим III степена заштите. Детаљна разрада плана – насеље Секулићи, ППППН НП Тара, "Sl. glasniku RS", br. 44/2020	
Место:	Секулићи	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина	К.Р. 941/12 КО Коњска река	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру.	К.Р. 941/12 КО Коњска река	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу.	К.Р. 941/12 КО Коњска река	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ		
Прикључак на (водоводна и канализациона мрежа)	Предвиђа се прикључак на постојећи водовод Предвиђа се прикључак на септичку јаму	
Прикључак на (електродистрибутивна мрежа)	предвиђа се прикључење предметног објекта	

Sigurno sam da za ovaj planski dokument :Commented [D2]
treba navesti i objavu u sl. Glasniku "Sl. glasniku RS", br.
44/2020

:Commented [Ma3R2]

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Површина парцеле:	549m ²
	Укупна БРГП надземног дела објекта који је предмет пројекта:	101.73m ²
	Укупна БРУТО изграђена површина:	По СРПС – у 115,87m ²
	Укупна НЕТО површина:	77,85m ²
	Укупна НЕТО површина отворених делова	18.32m ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	62,74m ² /11,42%
	Спратност (надземних и подземних етажа)	По+П+Пк
	Апсолутна висинска кота приземља	1250.54
	Висина објекта (стреха, слеме) Према ИДР – идејном пројекту:	Висина стрехе: 0,04m Visina slemena: 7.70m
	Апсолутна висинска кота (стреха, слеме) Према ИДР – идејном пројекту:	Кота стрехе: 1250.50 Кота слемена: 1258.24
	Спратна висина:	2,88m
	Број функционалних јединица/број станова	1
	Број паркинг места:	1
	Материјализација фасаде:	Дрвена облога Термоизолација, гитер блок, малтер.
Материјализација објекта:	Оријентација слемена:	Северозапад - југоисток
	Нагиб крова:	66 °
	Материјализација крова:	Вентилисани кров: цреп, подконструкција, дрвена конструкција.
Процена зелених површина:	Остаје исти	88,58%
Индекс заузетости:	Остаје исти	0,11
Предрачунска вредност објекта:		3,200 000,00 динара

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Новопроектовани објекат се налази на катастарској парцели 941/2, катастарске општине Коњска река, у насељу Секулићи. Укупна површина парцеле је 549m²
Објекат је постављен у дубини парцеле, на грађевинској линији према путу, и суседној парцели на удаљености од 3,75м. Објекат је оријентисан у правцу север запад- југ исток. Пешачки и колски прилаз је обезбеђен са главног пута.

ПАРАМЕТРИ

Архитектонско пројектовање објекта заснива се на:

- Информацији о локацији
- Захтевима клијента
- Функционалној организацији простора и намени објекта
- Висина објекта П+Пк
- Намена објекта – Викенд кућа
- Усвојена кота ± 0.00 = 1250,54

КОНЦЕПТ И ОБЛИКОВАЊЕ

Према захтеву клијента ново пројектовани објекат је пројектован као По+П+Пк Улаз у објекат је обезбеђен са главног пута пешачким прилазом. Објекат има улазни хол, кухињу, мање купатило, дневну собу излаз на терасу која служи за седење и одмор, на поткровљу у две спаваће собе и испод терасе подрум односно помоћну просторију за одлагање ствари. Спратност и површина објекта дате су у графичким прилозима и табелама.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Конструкција објекта је решена са зиданим предњим и задњим зидовима од гитер блока, серклажима 20х20см на месту укрштања зидова. Бочне зидове покрива кров куће од дрвене конструкције. Око прозора и улазних врата су предвиђене дрвене сокле. Предњи и задњи зид су обложени дрвеном облогом, са термо изолацијом са проветравањем, ради што природнијег изгледа.

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је плитко фундиран тракастим армирано-бетонским темељима ширине 80см, висине 40см, на тракама тампон слоја шљунка d=12cm, на различитим дубинама због нивелације терена. Вертикални носећи елементи су стубови 20х20cm, а спољни зидови су од гитер блока. Темељни зидови су од

набијеног бетона. Плоча на тлу је од армираног бетона дебљине 15 cm. Под између спратова је предвиђен од дрвених фосни 14/20cm. Зидови подрума су од армираног бетона.

ФАСАДА

Фасадна облога се монтира на спољне зидове зидане гитер-блоком и састоји се од ПВЦ фолије термоизолационог слоја камене вуне. Завршне фасадне обраде су од дрвене облоге са проветравањем. Фасадна облога подрума је демит фасада која се монтира на спољне зидове (делови зидова који излазе изнад терена) подрума.

КРОВ

Кров је двоводни, стрми и под нагибом од 66°, покривен фрлцованим црепом. Конструктивни склоп крова са простом вешаљком. Рогови су 20/14cm на међусобном растојању од 80-100cm.Ослањају се на слемењачу и венчаницу која је анкерима причвршћена за бетонску плочу. Веза слемењаче са роговима се остварује преко кљешта засецањем и завртњима. На тај начин се неутралише дејство ветра. За грађу је предвиђена јелова грађа I категорије. Сви елементи конструкције морају да се премажу антифугцидним и противпожарним премазима. Кров је покривен фрлцованим црепом . Одводњавање је решено хоризонталним олуцима.

ЗИДОВИ

Предњи и задњи зидови су испуне од гитер блока 20cm, а унутрашњи преградни зидови су израђени од гипс картонских плоча дебљина зида је 12cm. Завршна обрада зидова изнутра састоји се од глетовања бојења или облагања керамичким плочицама. Зидови се боје полудисперзивном бојом или неком другом врстом облоге по избору инвеститора. Керамичке плочице су предвиђене у купатилу и делом у кухињи димензија по избору пројектанта. Димњак је монтажног система.

ПОДОВИ И ПЛАФОНИ

Под на тлу се састоји од следећих слојева: преко набијене земље се разастире шљунак d=12cm, преко којег се израђује равнајући слој од набијеног бетона d=8cm преко набијеног бетона је предвиђена бетонска плоча d=15cm, изнад бетонске плоче се поставља хидроизолација а на њу термоизолација ,заштита исте,цементна кошуљица и завршна обрада подова. У простору дневне собе, спаваћих соба и улаза је као подлога предвиђен паркет, у просторијама кухиње и купатила су предвиђене керамичке плочице.На контакту зида и пода са паркетом поставити паркет лајсне. Керамичке плочице се постављају лепљењем у зависности од врсте и димензија плочица. Простор између поткровља и приземља дели дрвена конструкција пода/таванице од дрвених фосни d=20cm. Плафони се облажу гипс картонским плочама и боје по избору пројектанта.

БРАВАРИЈА И СТОЛАРИЈА

Прозори

Прозори су једнокрилни и двокрилни са отварањем око вертикалне и хотизонталне осе са и без отварања. Израђују се алуминијумских профила са термичким прекидом. Систем има прописану термичку заштиту, водоотпорност на јаку кишу и отпорност на јак ветар. Уградња прозора се врши у зони пуних фасадних зидова преко слепог штока дим. 4/4cm. Површинска обрада профила и боја по избору инвеститора.

Застакљивање је термоизолационим стакло пакетом 6+14+4mm 90%, Air 10%-4 mm. Оков чине шарке, механизам за отварање на кип, затварач са ручком. Са унутрашње стране стране саставни део прозора је храстова профилисана подпрозорна даска.

Капци за заштиту од сунца су по избору инвеститора.

Улазна врата

Метална против провална улазна врата са термопрекидом у металном штоку који је завршно обрађен као и крило врата. Комплетна опрема која се уграђује на врата (брава са цилиндром, кваке, шпијунка) треба да буду високог квалитета а дизајн по избору пројектанта. Отварање врата је према шеми. Предвидети праг. Облога крила врата су од медијапана, фурнираног, са унутрашње стране, храстовим фурниром, а завршна обрада је лакирање лаком.

Собна врата

Шток за врата се уграђује сувим поступком. Комплетна опрема која се уграђује на врата (брава, кваке и силдови) треба да буду од лакираног алуминијума. Облоге крила врата су од медијапана, фурнираног храстовим фурниром. Врата су без прага, Отварање врата је према шеми.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Овим пројектом предвиђене су инсталације водовода и канализације за викенд кућу која ће бити изграђена у насељу Секулићи – КП 941/12 – КО Коњска река. Објекат ће бити прикључен на градску водоводну мрежу. Притисак задовољава све потребе санитарних потрошача. У дворишту је предвиђен водомерни шахт. Потребна количина воде је одређена на основу садржаја и величине објекта. Фекална канализација је предвиђена да се прикључи на септичку јаму са довољним бројем ревизија да би мрежа правилно функционисала. Пре прикључења у септичку јаму предвиђен је ревизиони шахт са каскадом према важећим прописима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ЈАКЕ И СЛАБЕ СТРУЈЕ

У објекту су предвиђене следеће електроенергетске инсталације:

- Разводелектричнеенергијр и разводнатабла
- Инсталацијеунутрашњегосветљења
- Инсталацијаугичница и извода (општенамене и запотребетехнолошкихпотрошача)
- Системпријема и дистрибуција РТВ сигнала и интернета

Прикључак на ел. Дистрибутивну мрежу је предвиђен преко одговарајуће кабловско прикључне кутије.

Одговорни пројектант

Број лиценце:

Лични печат:

300 7470 04

Потпис:



Број технике документације:
Место и датум:

ИДР 28/2022
Београд, август 2022. год.

ПРЕГЛЕД ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

ПОДРУМ (Без редукције испод $h=1,5m$)

1. Помоћна просторија 10,80m²

Укупна нето(-корисна) површина 10,80m²

Укупна бруто површина 14,14 m²

ПРИЗЕМЉЕ (са редукцијом испод $h=1,5m$)

1. Улаз 4,58 m²

2. Кухиња 6,80m²

3. Дневна соба 16,90m²

4. Купатило 3,90m²

32,18 m²

ОТВОРЕНИ ПРОСТОР

5. Тераса 13.32 m²

УКУПНО НЕТО ПОВРШНА ПРИЗЕМЉА 45,50 m²

УКУПНО БРУТО ПОВРШНА ПРИЗЕМЉА 62,74 m²

ПОТКРОВЉЕ..... (са редукцијом испод $h=1,5m$)

1. Ходник 3,15 m²

2. Дечија спаваћа соба 6,80 m²

3. Родитељска спаваћа соба 6,60 m²

16,55m²

ОТВОРЕНИ ПРОСТОР

4. Тераса 2,50 m²

5. Тераса 2,50 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШНА ПОТКРОВЉА 21,55m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШНА ПОТКРОВЉА 38,99m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА $10,80 + 45,50 + 21,55 = 77,85 \text{ m}^2$
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА $\underline{101,73} + 14,14 = \underline{115,87 \text{ m}^2}$

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у (м ²)	БРУТО површина по СРПС-у (м ²)	
ПОДРУМ	10,80	14,14	
ПРИЗЕМЉЕ	53,33	62,74	
ПОТКРОВЉЕ	31,96	38,99	
УКУПНО	96,09	115,87	

Одговорни пројектант

Дејан Миленковић, д.и.а.

Број лиценце:

300 7470 04

Лични печат:

Потпис:

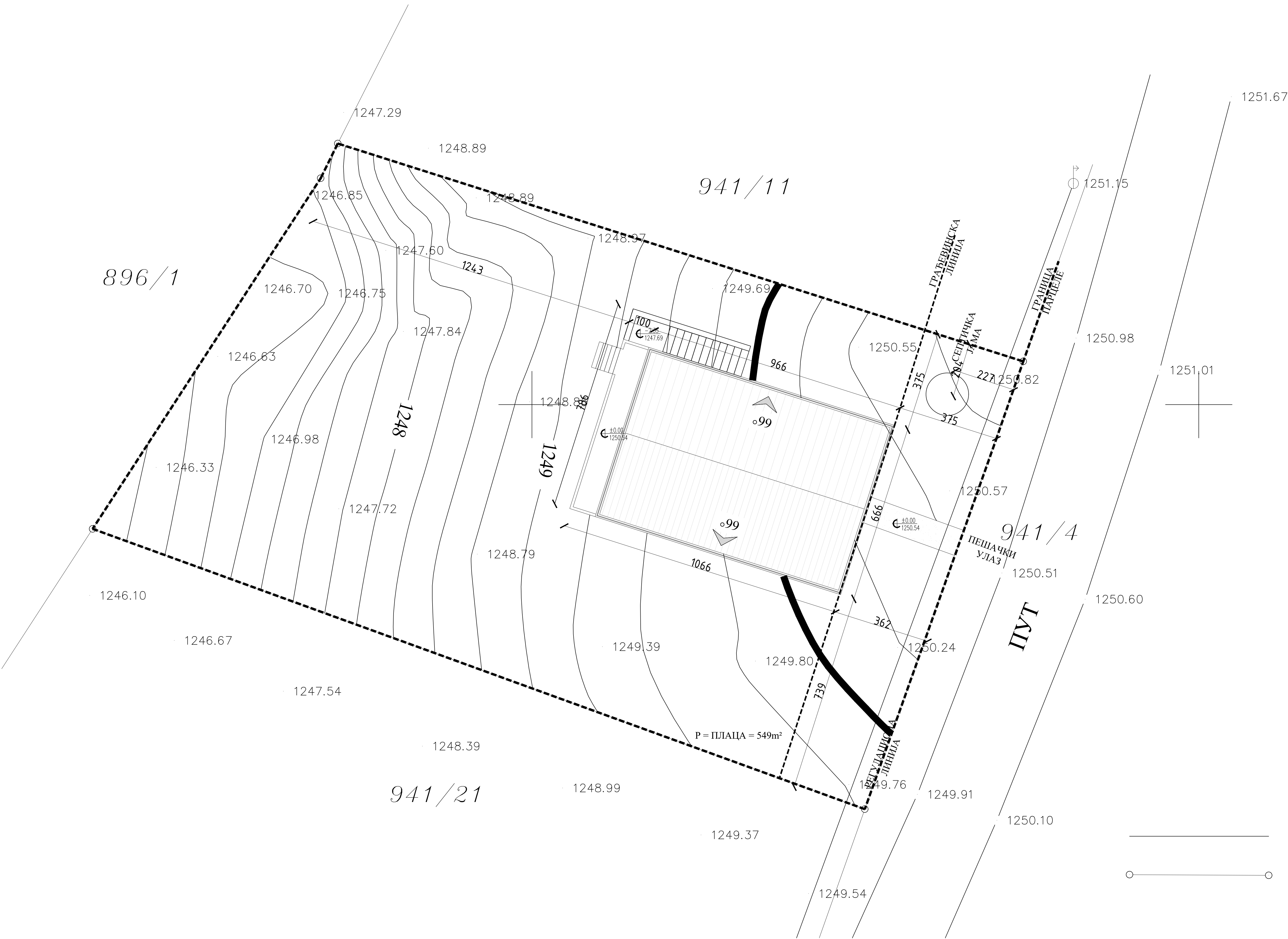


Број технике документације:

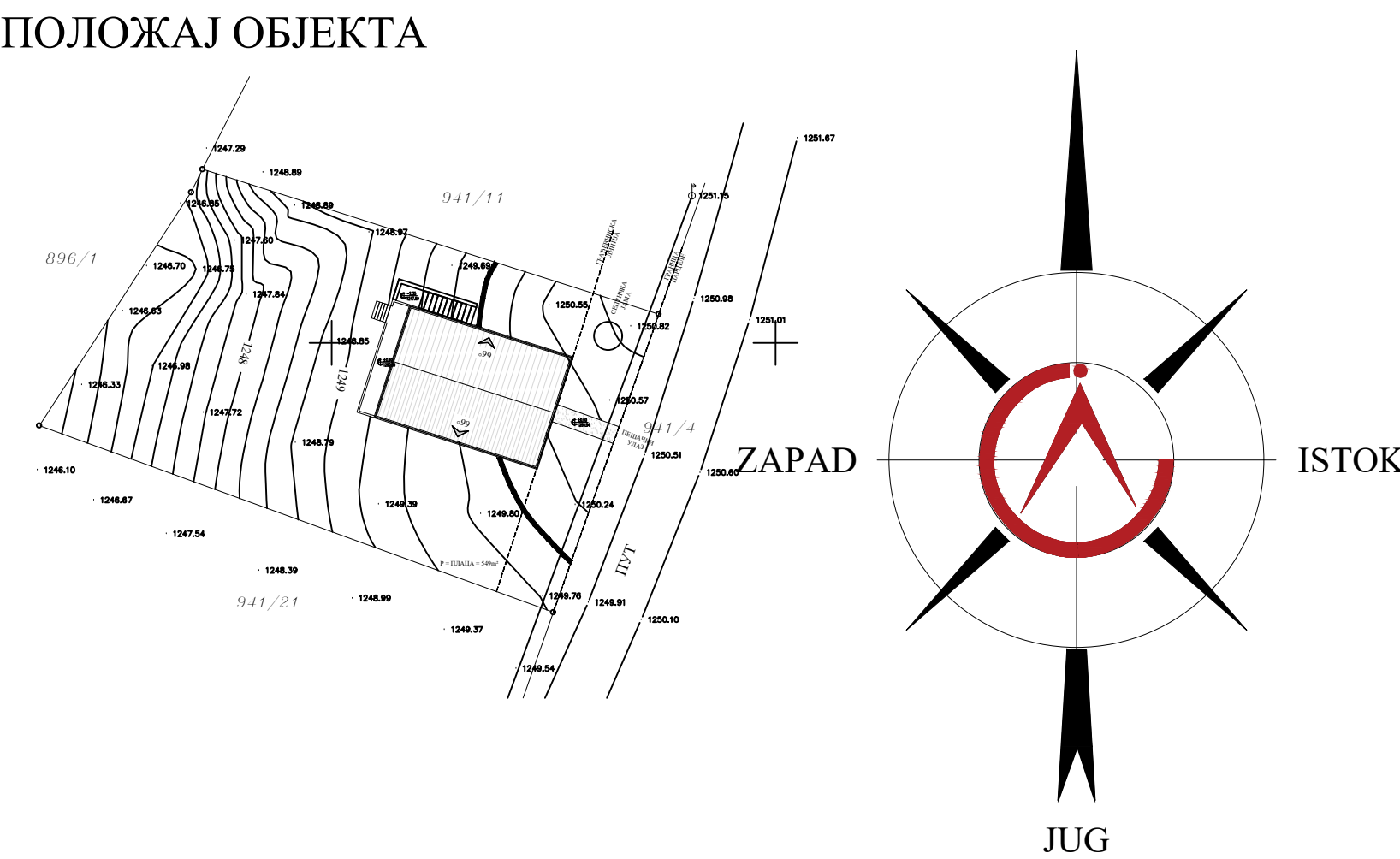
ИДР 28/2022

Место и датум:

Београд, август 2022. год.



- ЛЕГЕНДА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ 941/12
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ



ИНВЕСТИТОР
Tihomir Opačić, Jelena Ristić Opačić, Beo.

ПОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА

RADIN

Radin AG d.o.o.
SAVSKA 17B, 11000 Beograd
00 381 60 664 6634

АУТОР ПРОЈЕКТА
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.
САРАДНИК
Ирина Митровић, грађ. тех.

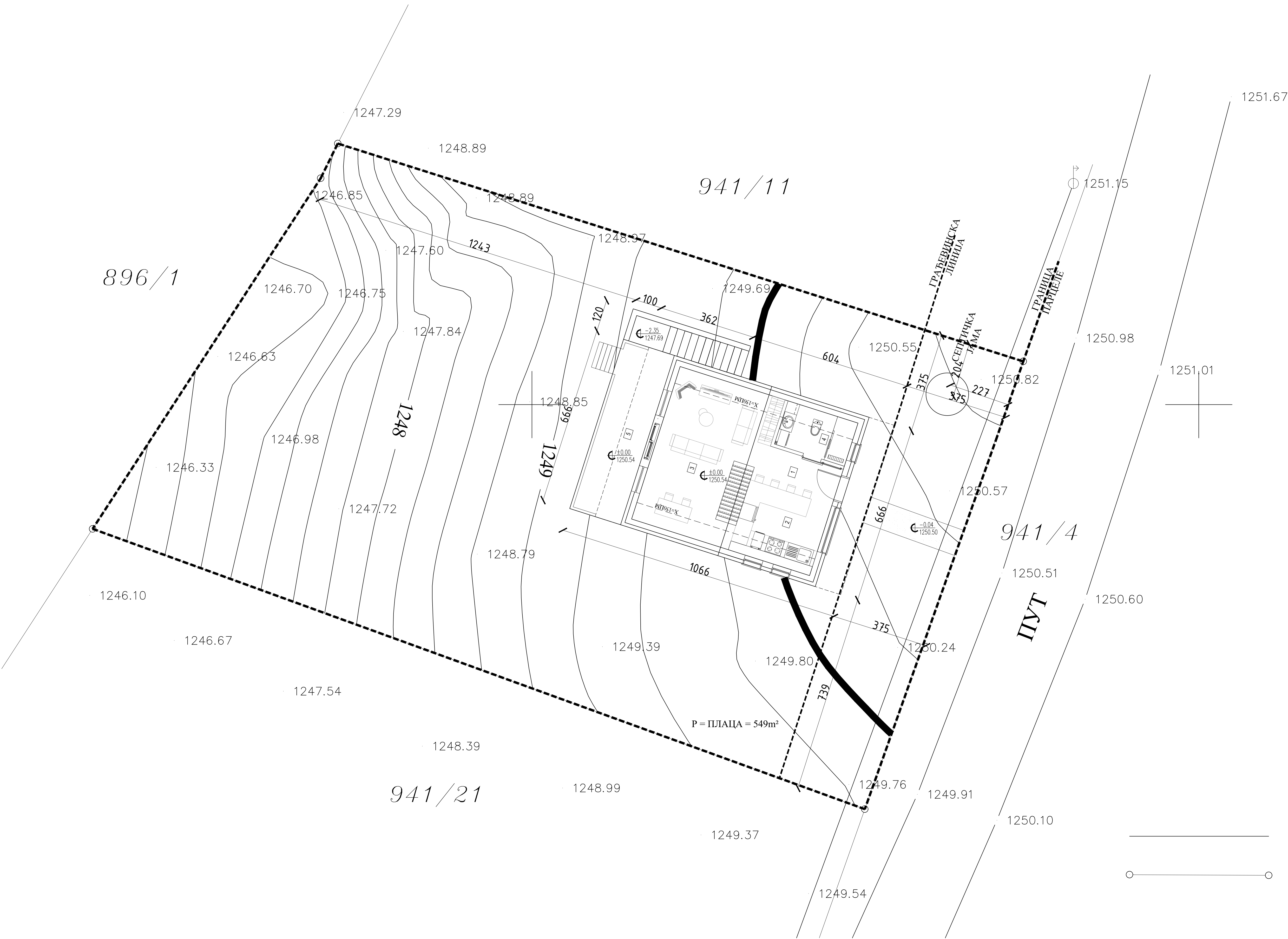
НАЗИВ ПРОЈЕКТА
IDEJNO RESENJE

НАЗИВ ЦРТЕЖА
STAMBENI OBJEKAT–situacija

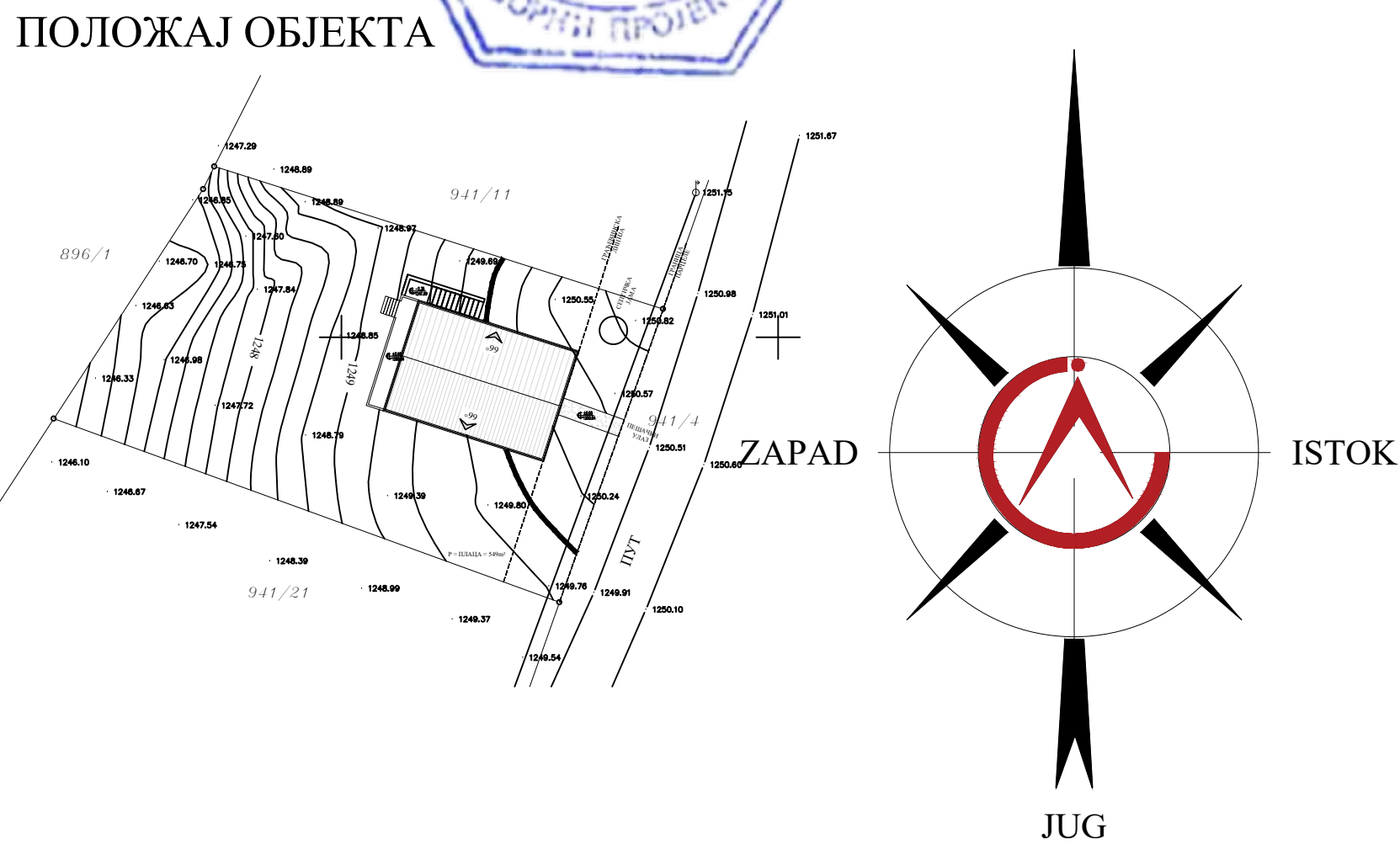
ЛОКАЦИЈА
Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulićii

ОБЈЕКАТ
STAMBENI OBJEKAT – VIKEND KUĆA

СПРАТНОСТ
Po+Pr+Pk



- ЛЕГЕНДА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ 941/12
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ



ИНВЕСТИТОР
Tihomir Opačić, Jelena Ristić Opačić, Beo.

ПОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА

RADIN

Radin AG d.o.o.
SAVSKA 17B, 11000 Beograd
00 381 60 664 6634

АУТОР ПРОЈЕКТА
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.
САРАДНИК
Ирина Митровић, грађ. тех.

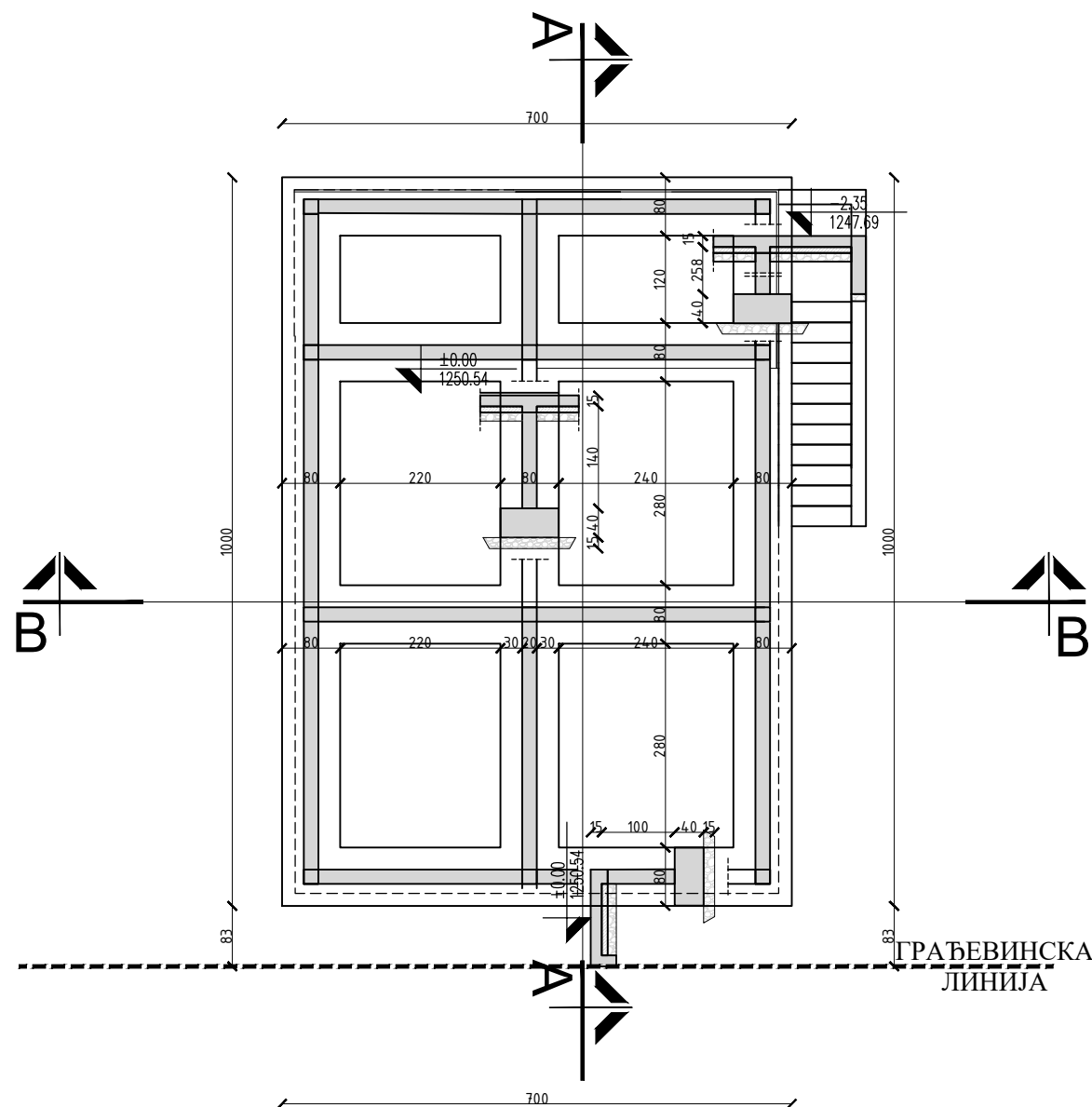
НАЗИВ ПРОЈЕКТА
IDEJNO RESENJE

НАЗИВ ЦРТЕЖА
STAMBENI OBJEKAT–situacija – parter

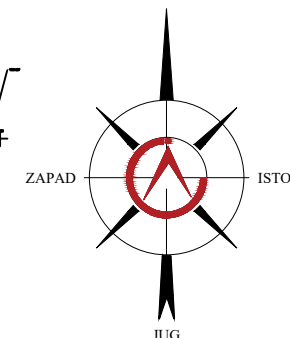
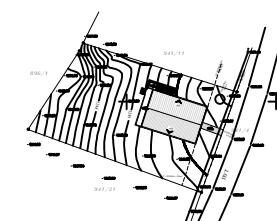
ЛОКАЦИЈА
Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulci

ОБЈЕКАТ
STAMBENI OBJEKAT – VIKEND KU]A

СПРАТНОСТ
Po+Pr+Pk



ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА



ИНВЕСТИТОР
Tihomir Opačić, Jelena Ristić Opačić, Beog

ПОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА



АУТОР ПРОЈЕКТА
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.
САРАДНИК
Ирина Митровић, грађ. тех.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
IDEJNO RESENJE

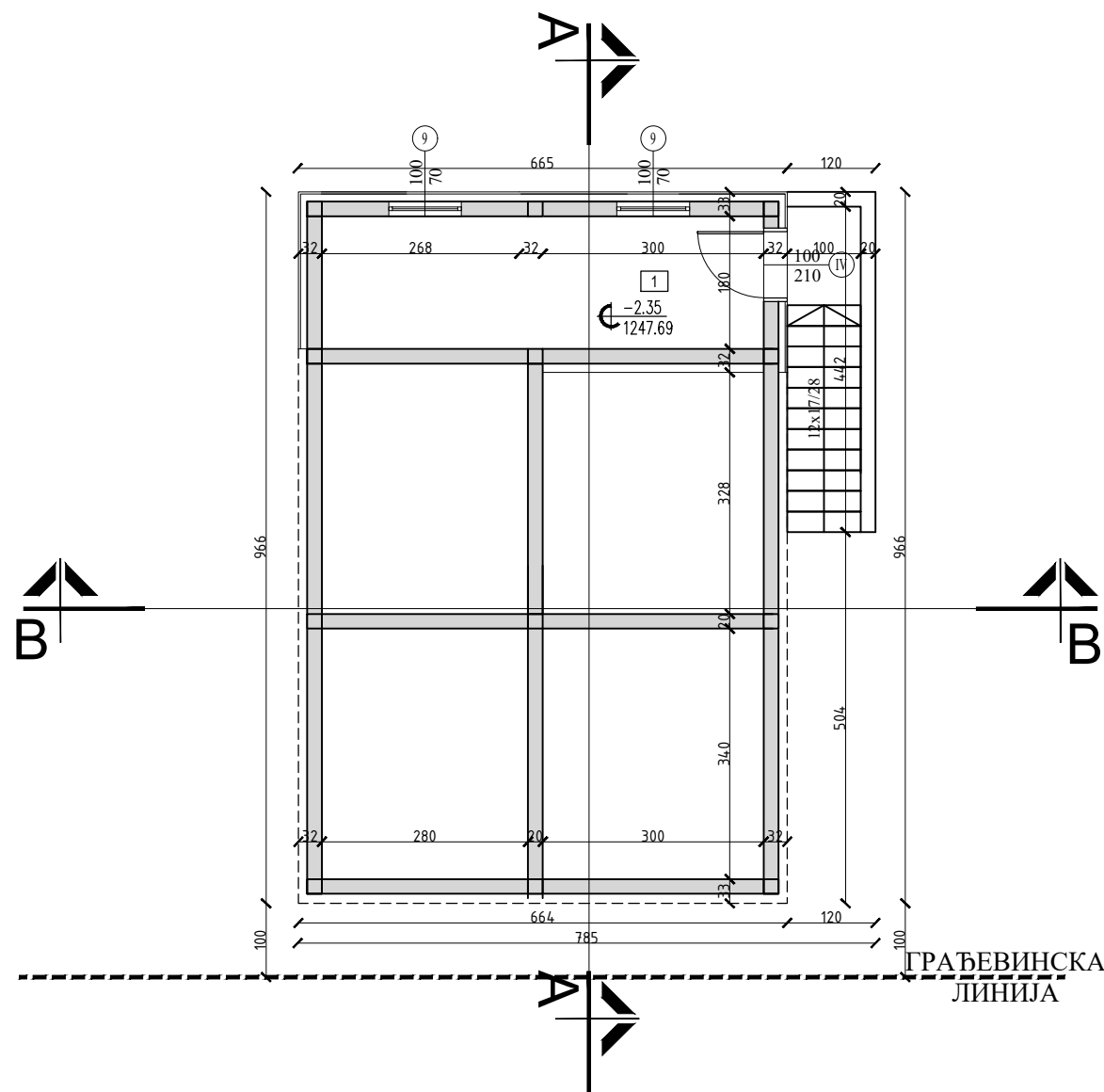
НАЗИВ ЦРТЕЖА
STAMBENI OBJEKAT—osnova temelja

ЛОКАЦИЈА
Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulići

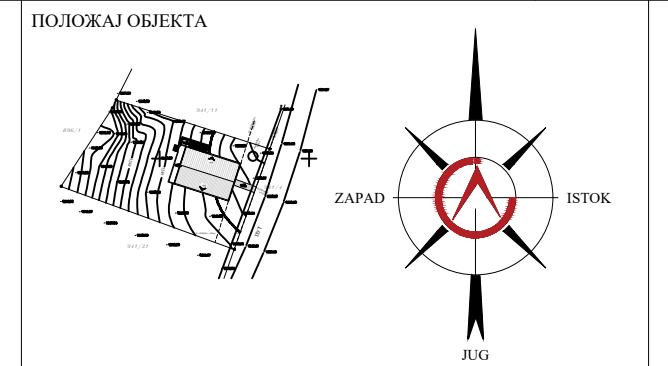
ОБЈЕКАТ
STAMBENI OBJEKAT — VIKEND KUĆA

СПРАТНОСТ
Po+Pr+Pk

РАЗМЕРА 1:100	ДАТУМ Avgust 2022. god	003
------------------	---------------------------	-----

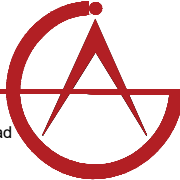


ПОВРШИНА ПОДА		- ПОДРУМ
БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Р (m²)
1.	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	10.80
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		10.80
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (По)		14.14



ИНВЕСТИТОР
Тihomir Оpačić, Jelena Ristić Оpačić, Beo.

ПОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА

RADIN 

Radin AG d.o.o.
SAVSKA 17B, 11000 Beograd
00 381 60 664 6634

АУТОР ПРОЈЕКТА
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.
САРАДНИК
Ирина Митровић, грађ. тех.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
IDEJNO RESENJE

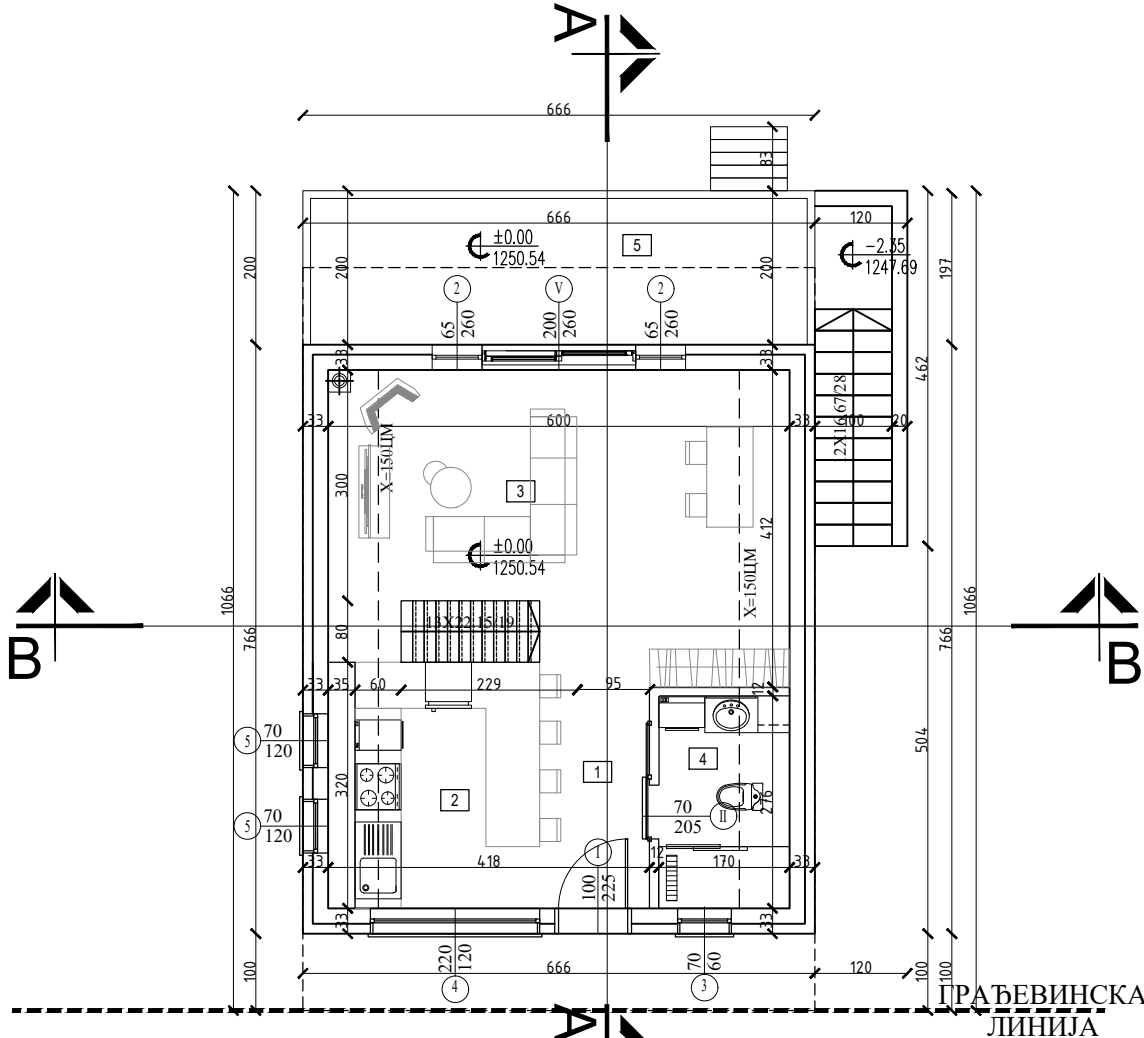
НАЗИВ ЦРТЕЖА
STAMBENI OBJEKT—osnova podruma

ЛОКАЦИЈА
Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulići

ОБЈЕКАТ
STAMBENI OBJEKT — VIKEND KUĆA

СПРАТНОСТ
Po+Pr+Pk

РАЗМЕРА 1:100	ДАТУМ Avgust 2022. god	004
------------------	---------------------------	-----



РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШ. - ПРИЗЕМЉЕ		
БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m²)
1.	УЛАЗ	4.58
2.	КУХИЊА	6.80
3.	ДНЕВНА СОБА	16.90
4.	КУПАТИЛО	3.90
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		32.18

ОТВОРЕНА ПОВРШИНА		
5.	ТЕРАСА	13.32
НЕТО ПОВРШИНА ОТВОРЕНОГ ПРОСТОРА		13.32
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		45.50

- ПОТКРОВЉЕ		
БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m²)
1.	ХОДНИК	3.15
2.	ДЕЧИЈА СПАВАЋА СОБА	6.80
3.	РОДИТЕЉСКА СПАВАЋА СОБА	6.60
НЕТО ПОВРШИНА поткровља		16.55

ОТВОРЕНА ПОВРШИНА		
4.	ТЕРАСА	2.50
5.	ТЕРАСА	2.50
НЕТО ПОВРШИНА ОТВОРЕНОГ ПРОСТОРА		5.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА		21.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА		67.05

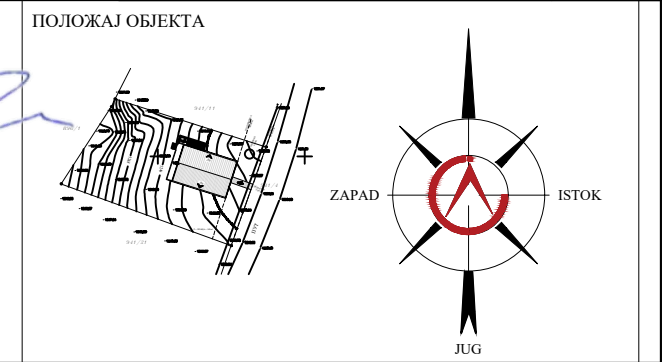
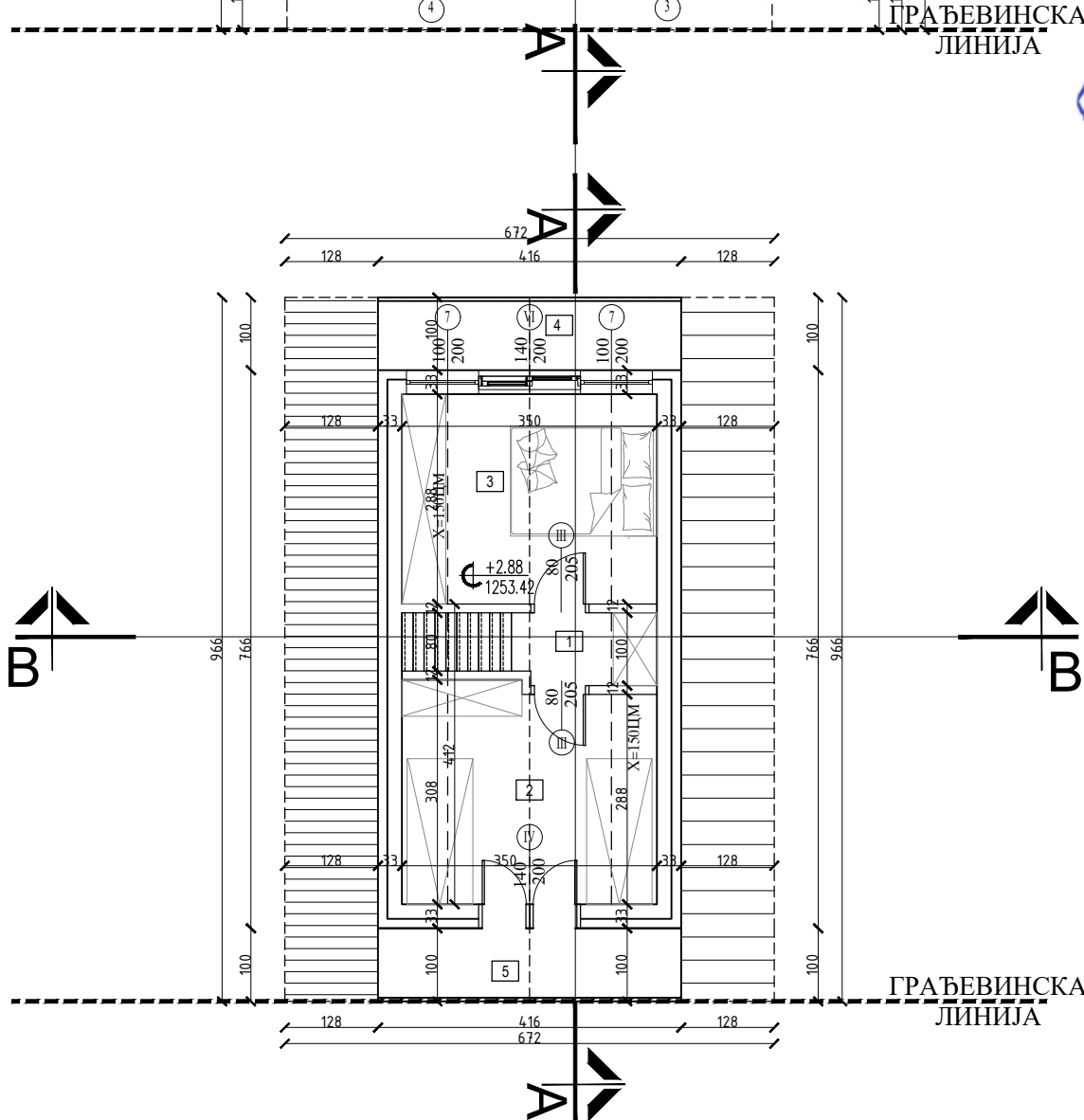
ПОВРШИНА подова - ПРИЗЕМЉЕ		
БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m²)
1.	УЛАЗ	4.58
2.	КУХИЊА	8.80
3.	ДНЕВНА СОБА	21.96
4.	КУПАТИЛО	4.67
УКУПНА		40.01

ОТВОРЕНА ПОВРШИНА		
5.	ТЕРАСА	13.32
УКУПНА ОТВОРЕНОГ ПРОСТОРА		13.32
УКУПНА ПРИЗЕМЉА		53.33
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		62.74

-ПОТКРОВЉЕ		
БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m²)
1.	ХОДНИК	3.15
2.	ДЕЧИЈА СПАВАЋА СОБА	10.41
3.	РОДИТЕЉСКА СПАВАЋА СОБА	10.08
УКУПНА поткровља		23.64

ОТВОРЕНА ПОВРШИНА		
4.	ТЕРАСА	4.16
5.	ТЕРАСА	4.16
УКУПНА ОТВОРЕНОГ ПРОСТОРА		8.32
УКУПНА поткровља		31.96
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА поткровља		38.99

УКУПНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА		85.29
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА(П+Пк)		101.73



ИНВЕСТИТОР
Tihomir Oračević, Jelena Ristić Oračić, Beograd

ПОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА

RADIN

Radin AG d.o.o.
SAVSKA 17B, 11000 Beograd
00 381 60 664 6634

АУТОР ПРОЈЕКТА
Дејан Миленковић, дипл. инг, арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ
Дејан Миленковић, дипл. инг, арх.

САРАДНИК
Ирина Митровић, грађ. тех.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
IDEJNO RESENJE

НАЗИВ ЦРТЕЖА
STAMBENI OBJEKAT—osnova prizemqa i sprata

ЛОКАЦИЈА
Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulčići

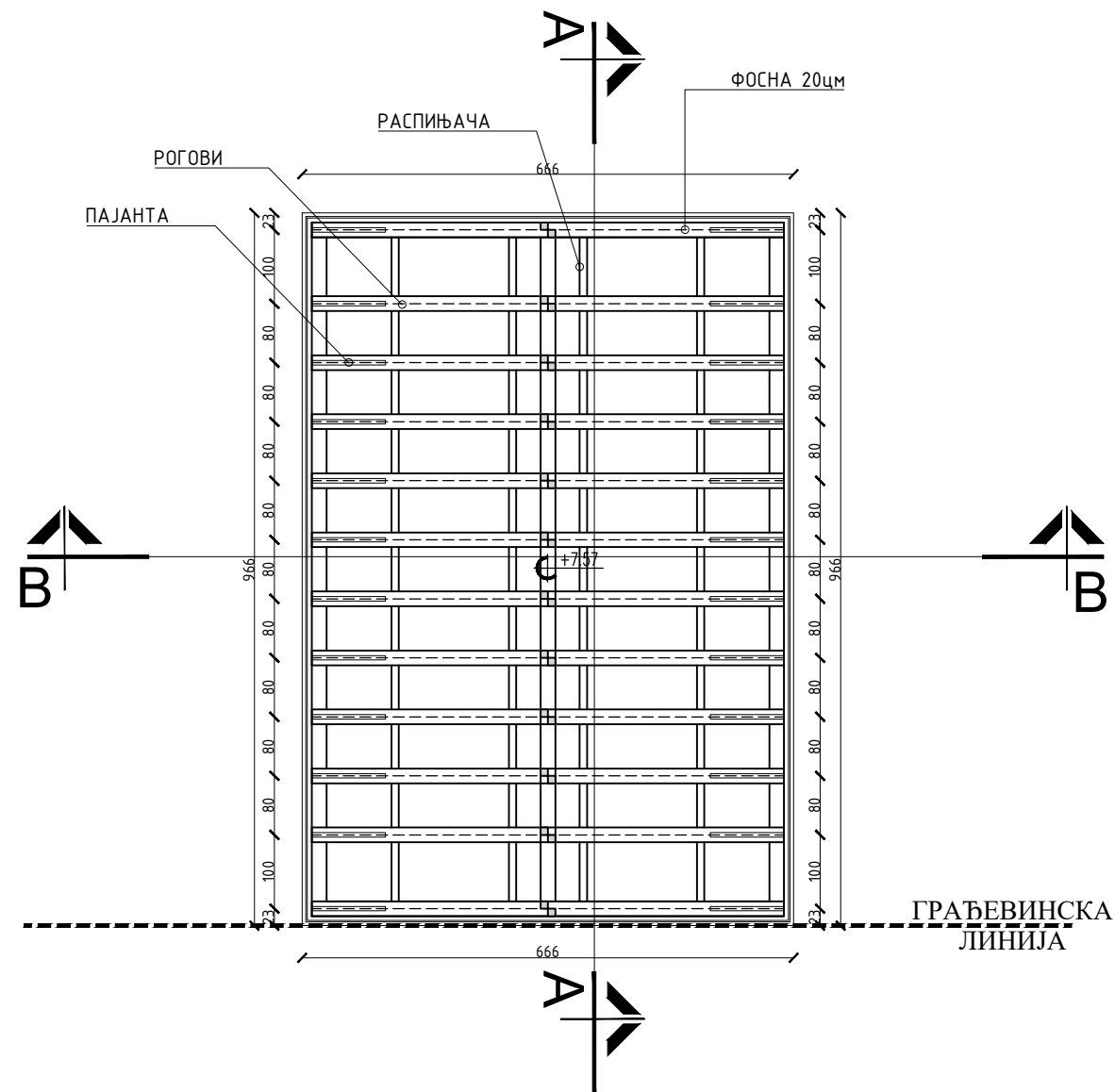
ОБЈЕКАТ
STAMBENI OBJEKAT — VIKEND KUĆA

СПРАТНОСТ
Po+Pr+Pk

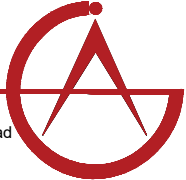
РАЗМЕРА
1:100

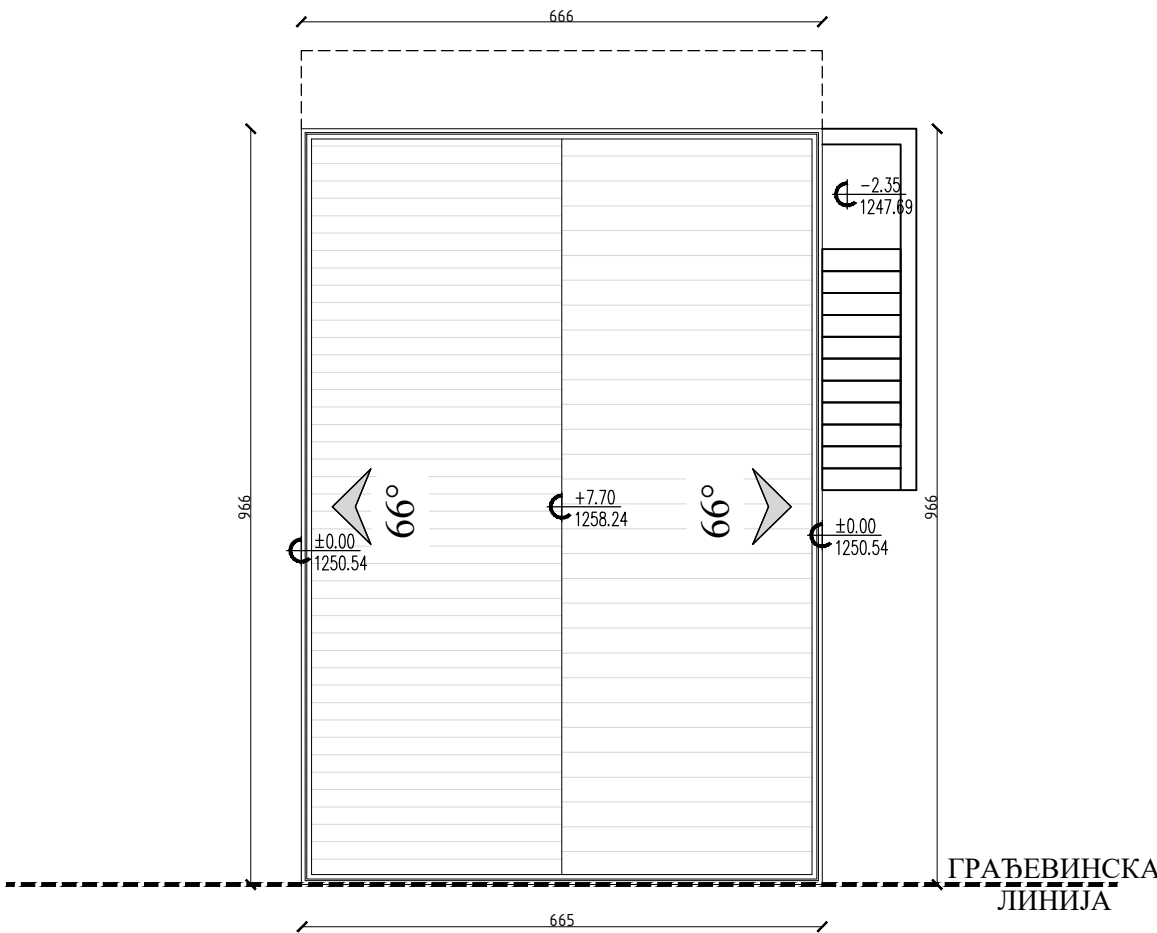
ДАТУМ
Avgust 2022. god

005



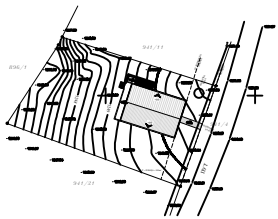
Handwritten signature of Dejan A. Milenković.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА		
ИНВЕСТИТОР Tihomir Opačić, Jelena Ristić Opačić, Beo.		
ПОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА		
RADIN  Radin AG d.o.o. SAVSKA 17B, 11000 Beograd 00 381 60 664 6634		
АУТОР ПРОЈЕКТА Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.		
САРАДНИК Ирина Митровић, грађ. тех.		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА IDEJNO RŠENJE		
НАЗИВ ЦРТЕЖА STAMBENI OBJEKAT—osnova krova		
ЛОКАЦИЈА Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulići		
ОБЈЕКАТ STAMBENI OBJEKAT — VIKEND KUĆA		
СПРАТНОСТ Po+Pr+Pk		
РАЗМЕРА 1:100	ДАТУМ Avgust 2022. god	007



Handwritten signature in blue ink.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА



ИНВЕСТИТОР
Tihomir Opačić, Jelena Ristić Opačić, Beograd

ПОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА



АУТОР ПРОЈЕКТА
Дејан Миленковић, дипл. инг, арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Дејан Миленковић, дипл. инг, арх.
САРАДНИК
Ирина Митровић, грађ. тех.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
IDEJNO RESENJE

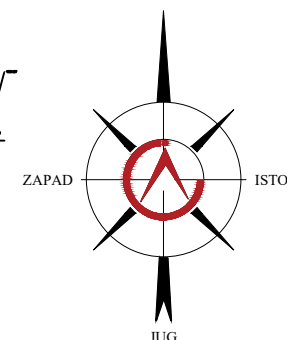
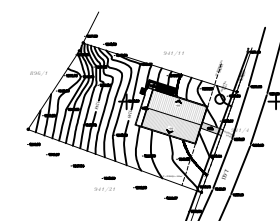
НАЗИВ ЦРТЕЖА
STAMBENI OBJEKAT—osnova krovnih ravni

ЛОКАЦИЈА
Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulići

ОБЈЕКАТ
STAMBENI OBJEKAT — VIKEND KUĆA

СПРАТНОСТ
Po+Pr+Pk

РАЗМЕРА 1:100	ДАТУМ Avgusrt 2022. god	008
------------------	----------------------------	-----



ИНВЕСТИТОР	Tihomir Opačić, Jelena Ristić Opačić, Beo
------------	---

ПОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА

RADIN

Radin AG d.o.o.
SAVSKA 17B, 11000 Beograd
00 381 60 664 6634

АУТОР ПРОЈЕКТА
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Дејан Миленковић, дипл, инг, арх.

Ирина Митровић, грађ. тех.

NAZIV PROJEKTA	
IDEJNO RESENJE	

НАЗИВ ЦРТЕЖА
STAMBENI OBJEKAT—presek A—A i presek B

ЛОКАЦИЈА
Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulići

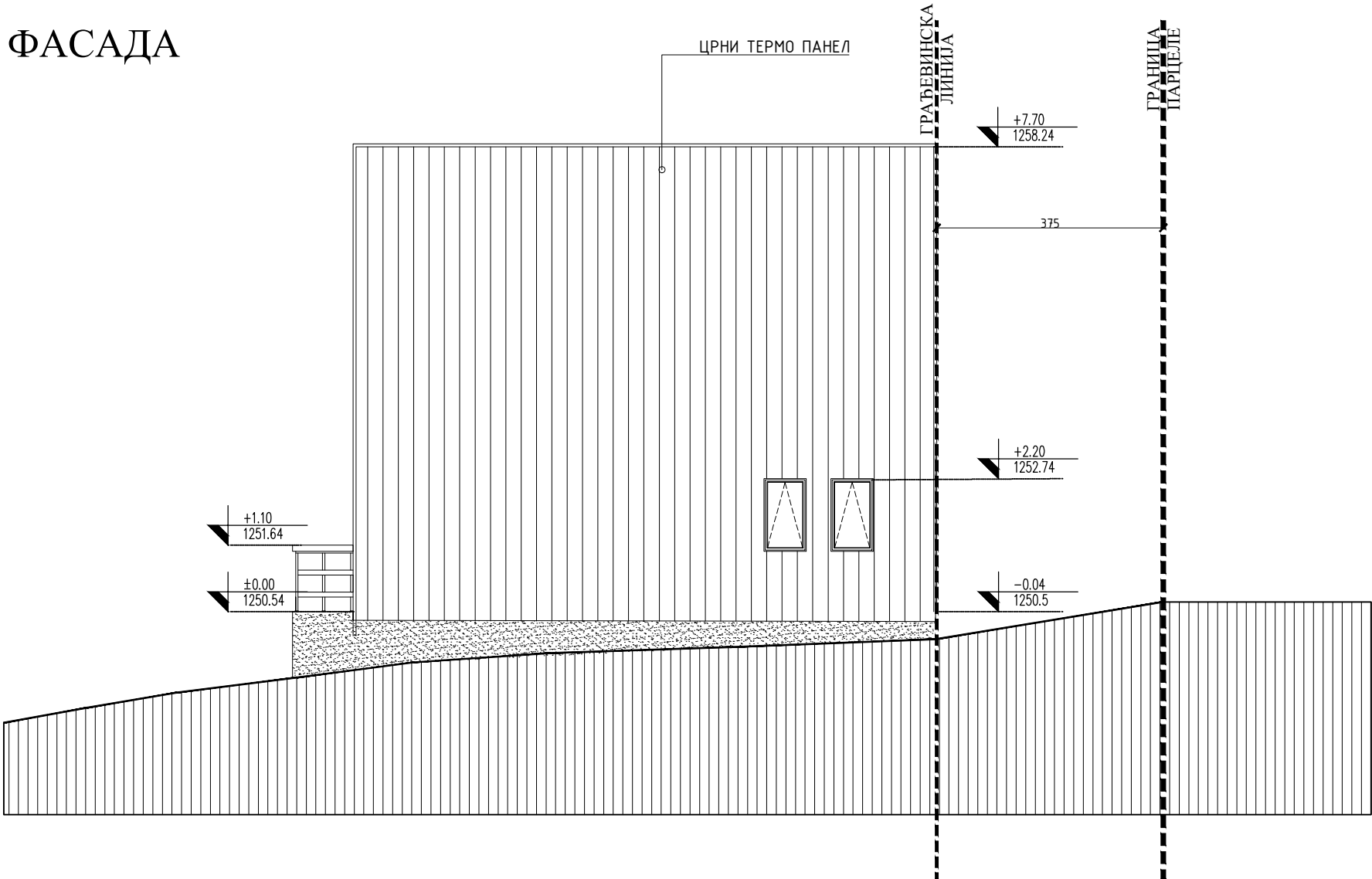
OBJEKT
STAMBENI OBJEKT – VIKEND KUĆA

СПРАТНОСТ
Po+Pr+Pk

РАЗМЕРА 1:100	ДАТУМ Avgust 2022. god
------------------	---------------------------

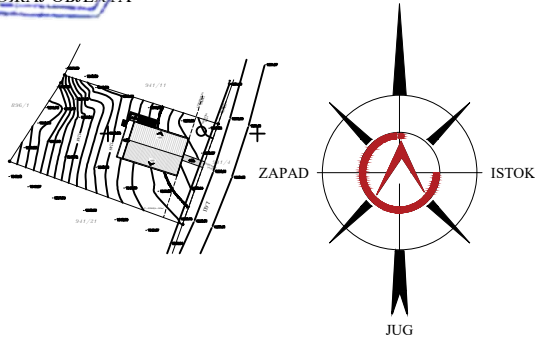
009

ЈУЖНА ФАСАДА

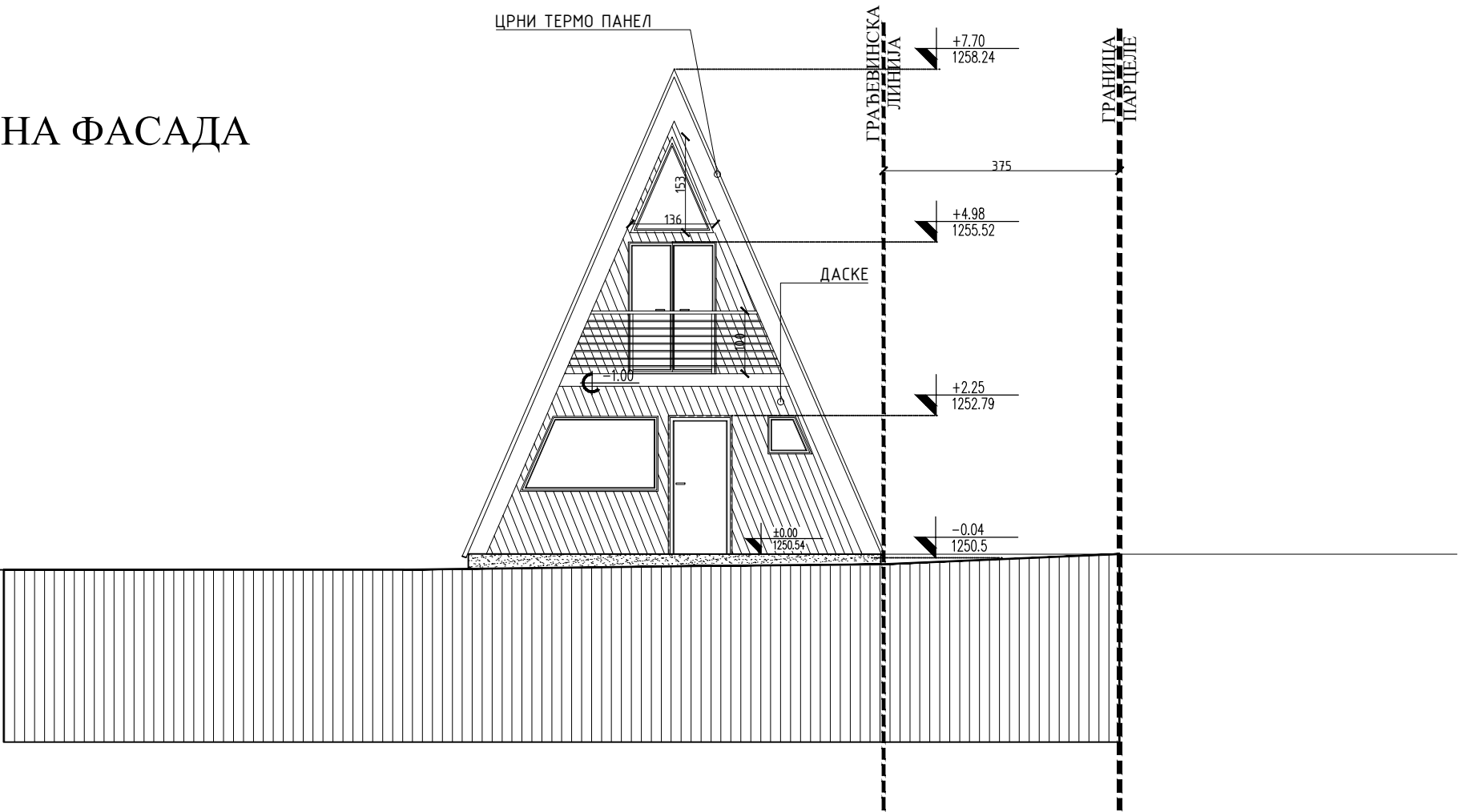


Handwritten signature in blue ink.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА



ЗАПАДНА ФАСАДА



ИНВЕСТИТОР
Tihomir Opačić, Jelena Ristić Opačić, Beo.

ПОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА



АУТОР ПРОЈЕКТА
Дејан Миленковић, дипл. инж, арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Дејан Миленковић, дипл. инж, арх.

САРАДНИК
Ирина Митровић, грађ. тех.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
IDEJNO RESENJE

НАЗИВ ЦРТЕЖА
STAMBENI OBJEKAT– južna i zapadna fasada

ЛОКАЦИЈА
Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulići

ОБЈЕКАТ
STAMBENI OBJEKAT – VIKEND KUĆA

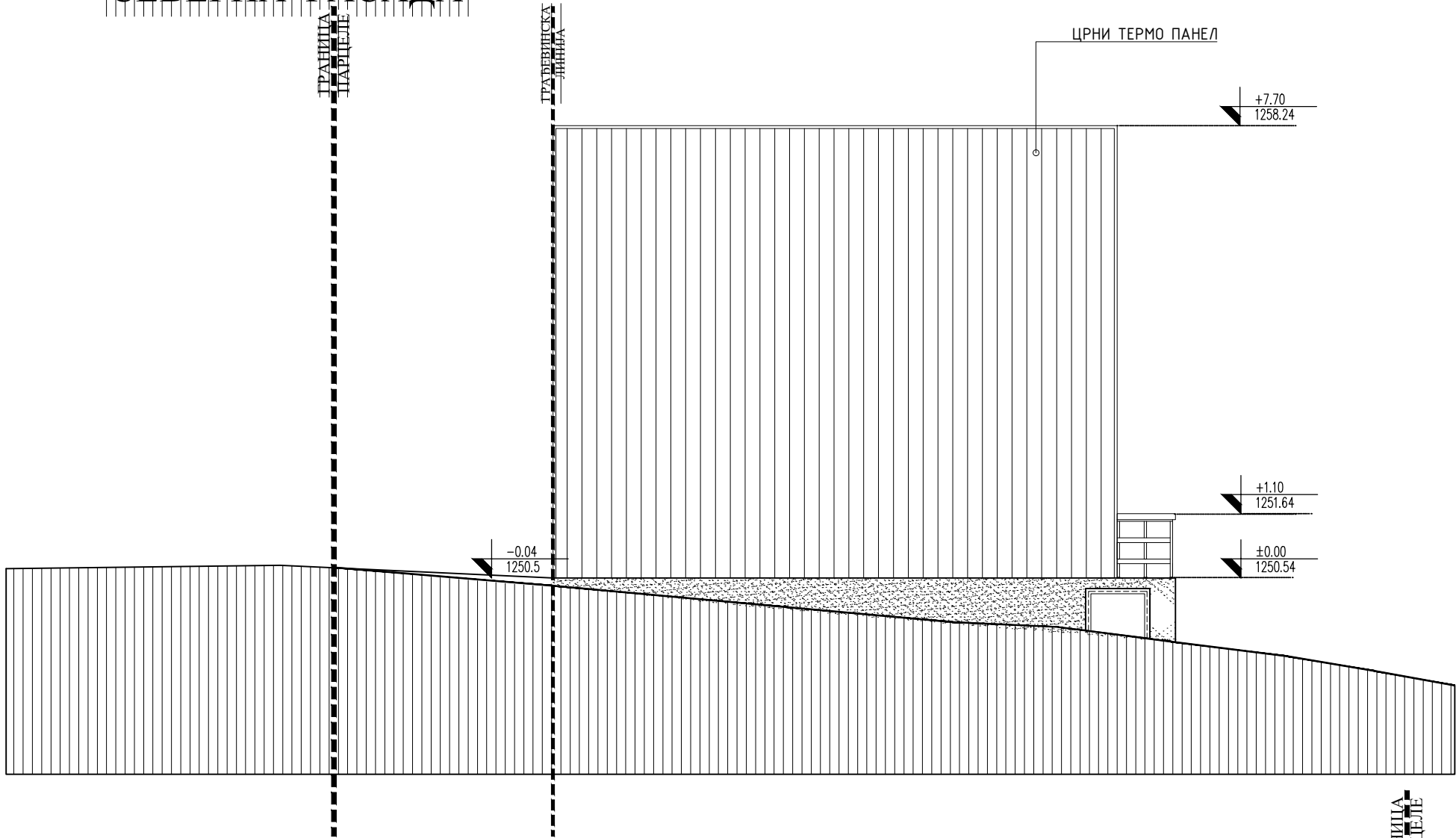
СПРАТНОСТ
Po+Pr+Pk

РАЗМЕРА
1:100

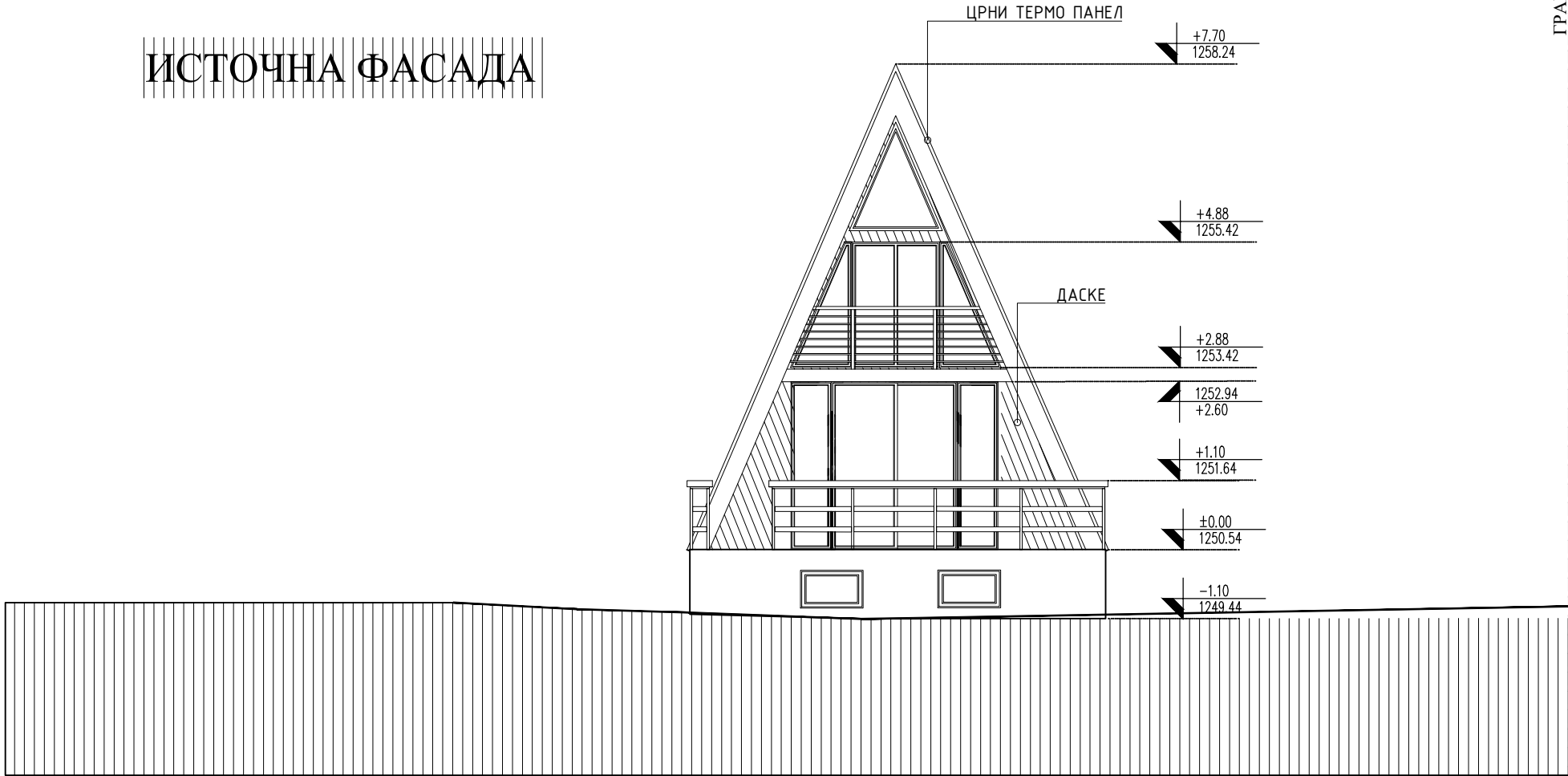
ДАТУМ
Avgust 2022. god

010

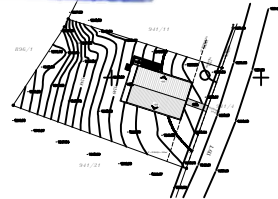
СЕВЕРНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



Handwritten signature of the author, Dejan A. Milenković.



ИНВЕСТИТОР
Tihomir Oračić, Beograd

ПОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА



АУТОР ПРОЈЕКТА
Дејан Миленковић, дипл. инж, арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Дејан Миленковић, дипл. инж, арх.

САРАДНИК
Ирина Митровић, грађ. тех.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
IDEJNO RESENJE

НАЗИВ ЦРТЕЖА
STAMBENI OBJEKAT— severna i istočna fasca

ЛОКАЦИЈА
Tara, Konjska Reka, KP 941/12, Sekulčići

ОБЈЕКАТ
STAMBENI OBJEKAT — VIKEND KUĆA

СПРАТНОСТ
Po+Pr+Pk

РАЗМЕРА
1:100

ДАТУМ
Avgust 2022. god